

Participatiebijeenkomst Ruimtebaan Flexwonen

Op donderdagavond 21 april j.l. vond in de Commissiezaal van de gemeente Zoetermeer, een participatiebijeenkomst plaats over het project Flexwonen Ruimtebaan. De direct omwonenden van het voormalige baggerdepot ontvingen voor deze avond een uitnodiging. In totaal waren er 10 omwonenden en 3 raadsleden aanwezig op de avond.

De avond werd afgetrapt door de voorzitter.

Programma	
Introductie	Projectmanager gemeente Zoetermeer
Toelichting Vidomes	Projectontwikkelaar
Aan de slag	Architect van HP Architecten
Vervolg	Projectmanager gemeente Zoetermeer
Afronding	Voorzitter

Over Flexwonen door gemeentelijk projectleider

De projectmanager van de gemeente ging inhoudelijk in op het project en legde de definitie uit van een flexwoning: "Een Flexwoning is een stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare of aanpasbare woning, waarbij de woning, de locatie of de bewoner een tijdelijk karakter heeft." (Bron: ministerie van BZK, 2019).

Doelgroepen voor deze woningen zijn o.a. starters, mantelzorgers, statushouders, mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen, mensen die uit een beëindigde relatie komen, expats en/of mensen met een nieuwe baan uit een andere stad.

Onderzoek naar verschillende locaties

De gemeente Zoetermeer heeft een locatieonderzoek gedaan naar vier verschillende locaties. Op basis van dit onderzoek is ervoor gekozen de locatie Ruimtebaan nader te onderzoeken. Deze locatie is kansrijk, want het is een duidelijk afgebakend terrein en in eigendom van gemeente. Verder is het een locatie waar er geen ontwikkelplannen op korte termijn zijn, maar wel op langere termijn. Dit is in het belang van de tijdelijkheid van het project. Met Vidomes is er een intentieovereenkomst gesloten en samen met de gemeente Zoetermeer wordt onderzocht of het realiseren van flexwoningen aan de Ruimtebaan haalbaar is.

De gemeente Zoetermeer heeft samen met Vidomes en HP Architecten al een aantal aandachtspunten genoteerd die relevant zijn voor de ontwikkeling op deze locatie. Dit zijn:

- het geluid van de RandstadRail;
- de ontsluiting en parkeren;
- zorgvuldige positionering t.o.v. de omgeving;
 - Met als belangrijkste punt: een prettig woon- en leefmilieu voor huidige en nieuwe bewoners.

De projectontwikkelaar van Vidomes vult aan dat tijdelijke woningbouw een soort legoblokjes zijn. Hoewel ze demontabel en op termijn verplaatsbaar zijn, komen er geen blokken in de vorm van bijvoorbeeld zeecontainers. Kwaliteit en uitstraling zijn ook belangrijk.

Aandachtspunten

Na de informatie over het project kregen de omwonenden de tijd om hun aandachtspunten uit te spreken. Het aandachtspunt dat vrijwel direct naar voren kwam was de privacy, want behouden de omwonenden hun zonlicht en rust?

Al gauw kwam ter sprake dat er niet alleen punten zijn voor het bouwproject, maar er werden ook actuele punten aangekaart. De omwonenden waren het met elkaar eens dat er iets

gedaan moet worden aan de verkeersveiligheid in hun buurt. Er wordt namelijk hard gereden op de Ruimtebaan in de richting van de wijk Noordhove en dat kan wel eens tot ongelukken leiden. Een omwonende gaf aan dat er een pad is rondom het voormalig baggerdepot dat gebruikt wordt door hondeneigenaren. Ook verlichting aan de Ruimtebaan werd genoemd als aandachtspunt. Deze ontbreekt waardoor de situatie 's avonds onveilig kan worden.

De aandachtspunten die de gemeente Zoetermeer en Vidomes verder mee kunnen nemen voor het bouwproject zijn divers en gaan o.a. over:

- het behoud van het groen en een afscherming maken voor privacy
- parkeren in combinatie met het behoud van het groen
- geluidsoverlast RandstadRail oplossen door plaatsing geluidscherm
- tijdelijkheid van huurcontracten en binding van tijdelijke bewoners aan de leefomgeving
- overlast voor nieuwe bewoners door het vee op de locatie (hanen, kippen, schapen, paarden)
- Conferencepad als natuurlijke barrière benutten
- bodemgesteldheid (klei)
- beschermde vogels in gebied

Over het ontwerp

Samen met de architect bogen de omwonenden zich over een maquette om zo een goed beeld te kunnen vormen van de ideeën die nu op tafel liggen. Hierbij konden de omwonenden laten zien welke ideeën zij hebben voor hoogte en positionering van de bouwblokken. Een aantal bewoners gaf aan privacy belangrijk te vinden en pleitte daardoor voor lagere bebouwing en voldoende afstand van de nieuwe bebouwing tot de bestaande woningen.